

**Oltre l'immobiliare**

# Indice

Perchè  
sceglierci **Pag. 3**

---

Consulenti,  
non semplici agenti **Pag. 4**

---

Gestiamo clienti con  
patrimoni diversificati **Pag. 5**

---

Cantieri e  
nuove costruzioni **Pag. 6**

---

Innovazione  
& Partnership **Pag. 8**

---

Con noi, per sentirsi  
sempre a casa **Pag. 10**

---



## Perché sceglierci

Scegliere UniCredit RE Services significa affidarsi a un team di esperti nel settore immobiliare che ti segue in ogni fase della compravendita, con una consulenza su misura e un supporto digitale avanzato. Presidiamo tutti gli ambiti del Real Estate, con un occhio attento all'innovazione e alla trasparenza.

# Consulenti, non semplici agenti



## PRESENZA SUL TERRITORIO E CONSULENZA SPECIALIZZATA

---

Uno dei punti cardine del nostro modello di servizio è la **presenza capillare sul territorio**, che si realizza grazie alla partnership con **consulenti locali accuratamente selezionati**.

Gli oltre **400 consulenti immobiliari** di UniCredit RE Services offrono servizi innovativi ad alto valore aggiunto, sinonimo di fiducia e affidabilità in ogni fase della compravendita.



# Gestiamo clienti con patrimoni diversificati

## PROPERTY MANAGEMENT

---

Offriamo consulenza nel **Property & Asset Management** e nella Due Diligence, grazie a collaborazioni con i nostri partner strategici<sup>1</sup>.

Dedichiamo un'**offerta su misura** per **i clienti istituzionali** come Enti e Fondi Immobiliari e per gli **immobili corporate** e di **pregio**.

Affianchiamo **i clienti con patrimoni diversificati** ad **advisor specializzati** per accompagnarli nelle decisioni relative alla **stima** e alla **valorizzazione** del **patrimonio immobiliare**.



**Trophy Assets** gestiti  
con esperti di questa tipologia  
di immobili.



Soluzioni per il settore  
**Hotel & Hospitality**.

NOTA:

1. I servizi in oggetto sono realizzati anche avvalendosi di società terze leader nel settore.

# Cantieri e nuove costruzioni



## SERVIZI DEDICATI AGLI IMPRENDITORI DEL REAL ESTATE

---

Gestiamo **cantieri** e **nuove costruzioni** con professionalità specializzate e strumenti evoluti, anche avvalendoci di società partner leader nel settore.



Sviluppo del **business plan** con l'analisi della domanda e l'offerta della zona.



Analisi e progetti per la **riqualificazione urbana** ed **energetica**.



**Servizi e tecnologie all'avanguardia** per la promozione e la commercializzazione dei **cantieri**.

# Innovazione & Partnership



## TECNOLOGIA E CONSULENZA EVOLUTA

---

Il nostro è un **modello integrato** che coniuga **tecnologia** e **consulenza**.



### APP PLUS

Uno strumento a disposizione dei nostri consulenti immobiliari, che offre ai clienti la **firma digitale dei mandati** e **semplifica la gestione documentale della compravendita**.



### WWW.UNICREDITRES.IT

Pionieri nell'adozione del **Virtual Tour** per visualizzare gli immobili, il sito si è evoluto in una **piattaforma interattiva** dove i **venditori**, nella loro **area riservata**, possono ricevere aggiornamenti costanti sui **riscontri di mercato** (contatti ricevuti) e un resoconto sulle **attività promozionali attive sul proprio immobile** (ad es. promozione sui principali portali immobiliari, video sul nostro canale youtube, presenza del cartello promozionale sull'immobile, etc...).



### VALUTAZIONE ONLINE

Prima **valutazione online** e **gratuita** di immobili residenziali, grazie alla tecnologia **Powered by Casavo**, disponibile anche attraverso l'App Mobile Banking UniCredit.



**»» Con noi, per sentirsi  
sempre a casa**



## VALUTAZIONE E VENDITA

---



Dopo la prima valutazione online<sup>1</sup> della propria casa il nostro consulente vi contatterà per realizzare il **Report Valore Casa**<sup>2</sup>: un'analisi dettagliata sulle caratteristiche dell'immobile.



Sarà possibile ricevere **gratis l'Attestato di Prestazione Energetica**.

Promozione valida per i Clienti che conferiscono un mandato di vendita in esclusiva per 12 mesi a UniCredit RE Services entro il 31/12/2025. Per APE gratuita si intende APE standard, relativa a immobili residenziali fino a 350 mq. Questa promozione è cumulabile con altre iniziative.



Saremo al vostro fianco, con **aggiornamenti costanti**, fino alla conclusione della compravendita.

## ACQUISTO

---



**Troviamo insieme** l'immobile adatto ad ogni esigenza.



**Residenziali, commerciali, di pregio:** la scelta è ampia.



**Un consulente dedicato** fino al rogito.

### NOTE:

1. La valutazione online è disponibile esclusivamente per gli immobili residenziali.
2. Il Report Valore Casa è stato redatto per conto di UniCredit RE Services da Immobiliare.it, società terza ed indipendente. UniCredit RE Services non è responsabile di eventuali danni, perdite o profitti derivanti dall'uso improprio dei dati riportati nel presente documento. Si tratta di una valutazione commerciale che non sostituisce stime e valutazioni peritali.



**Numero Verde**  
**800.89.69.68**



**Online**  
**[www.unicreditres.it](http://www.unicreditres.it)**

  
Società di Intermediazione Immobiliare

**Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.**

Per avere informazioni su UniCredit RE Services, la Società di Intermediazione Immobiliare del Gruppo UniCredit, visitare il sito [www.unicreditres.it](http://www.unicreditres.it), chiamare il numero verde 800.89.69.68 oppure rivolgersi a una Filiale UniCredit.

UniCredit S.p.A. (Capogruppo del Gruppo UniCredit) potrebbe trovarsi in una situazione di potenziale conflitto di interessi in quanto promuove i servizi di UniCredit RE Services – società da essa controllata – e percepisce per tale attività una remunerazione da parte della stessa. Per la loro gestione UniCredit S.p.A. adotta particolari cautele in caso di vendita di immobili da parte di clienti con situazioni creditizie problematiche, specifiche politiche di remunerazione per i dipendenti, adeguata informativa in caso di vendita di immobili del Gruppo.

**UniCredit RE Services S.p.A. Società con socio unico.** Capitale Sociale € 500.000,00 interamente versato. Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano, Codice Fiscale e PIVA n° 08583660967. Numero REA MI-2035532 – Società soggetta a direzione e coordinamento da parte di UniCredit S.p.A.

Per le condizioni contrattuali ed economiche del servizio di Banca Multicanale (comprese Banca via Internet e App Mobile Banking) consultare il Documento Informativo in Filiale e sul sito [www.unicredit.it](http://www.unicredit.it). Prodotto venduto da UniCredit S.p.A.